

Muster einer Konformitätserklärung

Quartal / Jahr	Darlehensnummer	Darlehensnehmer	Besicherungsobjekt

1. Einhaltung Finanzkennzahl DSCR:

- Die vertraglich vereinbarte Finanzkennzahl wurde im Berichtszeitraum eingehalten.
- Die vertraglich vereinbarte Finanzkennzahl wurde im Berichtszeitraum nicht eingehalten. (Bitte kommentieren)

2. Einhaltung Finanzkennzahl EBITDAR-Pachtverhältnis:

- Die vertraglich vereinbarte Finanzkennzahl wurde im Berichtszeitraum eingehalten.
- Die vertraglich vereinbarte Finanzkennzahl wurde im Berichtszeitraum nicht eingehalten. (Bitte kommentieren)

3. Änderungen in der Gesellschaftsstruktur

- Im Berichtszeitraum sind keine Änderungen der Gesellschafterstruktur geplant, diskutiert oder durchgeführt worden, welche dem Darlehensgeber nicht bereits angezeigt wurden.
- Im Berichtszeitraum sind folgende Änderungen der Gesellschafterstruktur geplant, diskutiert oder durchgeführt worden:

4. Capex-Maßnahmen

- Im Berichtszeitraum sind keine Capex-Maßnahmen notwendig gewesen und daher nicht durchgeführt worden.
- Im Berichtszeitraum sind folgende Capex-Maßnahmen notwendig gewesen und durchgeführt worden:

Geplante Maßnahmen	Außerhalb der Planung notwendige Maßnahmen	Durchgeführte Maßnahmen	Kommentar

5. Mietvertrag

- Im Berichtszeitraum sind keine Veränderungen an den Mietverträgen mit _____ geplant, diskutiert oder durchgeführt worden.
- Im Berichtszeitraum sind folgende Veränderungen an den Mietverträgen oder am Mietvertrag mit den Endkunden geplant, diskutiert oder durchgeführt worden:

- Der Darlehensnehmer bestätigt, dass bei Abgabe der Konformitätserklärung dem Darlehensgeber keine noch nicht bekannten mündlichen Vereinbarungen oder Absichtserklärungen hinsichtlich evtl. Mietvertragsänderungen und/oder Neuvermietung mit _____ bestehen.

6. Versicherungsschutz

Im Berichtszeitraum sind keine Versicherungsverträge oder Änderungen hinsichtlich der in Punkt 10 des Darlehensvertrages vorgenannten Verträge geplant, diskutiert oder durchgeführt worden. Des Weiteren bestehen bei diesen Versicherungen keine Rückstände oder Forderungen der Versicherer gegenüber dem Darlehensnehmer.

Im Berichtszeitraum sind folgende Versicherungsverträge oder Änderungen hinsichtlich der in Punkt 10 des Darlehensvertrages vorgenannten Verträge geplant, diskutiert oder durchgeführt worden:

Der Darlehensnehmer weist im Berichtszeitraum folgende Rückstände bei seinen Versicherungsverträgen auf bzw. hat folgende offene Forderungen gegenüber seiner Versicherungsgesellschaft:

7. Steuerschulden und Darlehensaufnahme bzw. -vergabe

Der Darlehensnehmer weist im Berichtszeitraum keine Steuerschulden auf. Des Weiteren hat der Darlehensnehmer keine dem Darlehensgeber nicht bekannten Darlehen aufgenommen oder vergeben.

Der Darlehensnehmer weist im Berichtszeitraum die nachfolgenden Steuerschulden auf oder der Darlehensnehmer hat folgende dem Darlehensgeber nicht bekannten Darlehen aufgenommen oder vergeben:

8. Weitere Verpflichtungen gem. Darlehensvertrag

- Der Darlehensnehmer bestätigt, dass sämtliche über diese Konformitätserklärung hinausgehenden und im Darlehensvertrag vereinbarten Informationspflichten gegenüber dem Darlehensgeber eingehalten wurden.
- Der Darlehensnehmer zeigt dem Darlehensgeber folgende über die Konformitätserklärung hinausgehenden Informationen im Rahmen der vertraglich im Darlehensvertrag vereinbarten Informationspflicht an:

Ort, Datum

Unterschrift des/r Geschäftsführers/in

Der Darlehensnehmer bestätigt hiermit, die Anlage **Muster einer Konformitätserklärung** zum Darlehensvertrag erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Geschäftsführers/in