

Baufinanzierung aktuell

Dortmund, 21.09.2026

Guten Tag,

hiermit erhalten Sie anhand des folgenden Beispiels einen ersten Überblick über unsere aktuellen Konditionen:

- » Darlehenssumme: EUR 100.000,00
- » 100 % Auszahlung
- » monatlich nachträgliche Zahlungsweise
- » Berechnung des effektiven Jahreszinses nach PangV
- » Bereitstellungszinsen i. H. v. 0,25 % mtl. ab dem 4. Monat nach Darlehenszusage

Grundlage:

- » Beleihungsauslauf bis 60 % des Beleihungswertes,
- » Vermittlerprovision von 1 % der Darlehenssumme,
- » Tilgungssatz 1,00 % p. a.,
- » Sondertilgungsoption bis zu jährlich 10 % der Darlehenssumme

Sollzinsbindung in Jahren	gebundener Sollzinssatz p. a. in % (für die Dauer der Sollzinsbindung)	Effektiver Jahreszins in % (bei einer Neueintragung einer Grundsuld i. H. v. EUR 100.000,00)
10	4,47	4,61
15	4,50	4,63
20	4,54	4,67
25	4,55	4,68
30	4,58	4,71

Der **effektive Jahreszinssatz** im Beispiel enthält folgende Kosten:

Vermittlungsgebühr: EUR 1.000,00

Kosten Neueintragung Grundsuld: EUR 354,90

Die Höhen der einzelnen Kosten sind einzelfallabhängig und werden speziell für die jeweilige Finanzierung im Europäischen Standardisierten Merkblatt ausgewiesen.

Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, ein reines Zinszahlungsdarlehen mit verpfändeter Lebens- oder Rentenversicherung zu vereinbaren. Die für den Versicherungsvertrag anfallenden kalkulatorischen Abschluss- und Verwaltungsgebühren sind nicht im effektiven Jahreszins berücksichtigt, da der Abschluss des Versicherungsvertrages nicht für die Gewährung des Darlehens zwingend erforderlich ist und durch den Einsatz des Versicherungsvertrages keine vergünstigten Konditionen angeboten werden.

Die kalkulatorischen Abschluss- und Verwaltungskosten ergeben sich aus dem Produktinformationsblatt zur Versicherung sowie aus den weiteren Unterlagen zum Abschluss des Versicherungsvertrags.

Eine Finanzierung ist nur gemäß unserer aktuellen Beleihungsrichtlinien möglich.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund der Wohnimmobilienkreditrichtlinie ohne vollständige Finanzierungsunterlagen keine endgültigen Konditionen telefonisch mitteilen.

Weitere Informationen zu unseren Finanzierungsmöglichkeiten erhalten Sie auch unter unserer **Baufinanzierungshotline 0231/5433-696** oder unter **www.volkswohl-bund.de**.

Mit freundlichen Grüßen

VOLKSWOHL BUND
Lebensversicherung a.G.

Keßner ppa. Potthoff