

Presse-Information

Versicherer investiert 18 Millionen Euro VOLKSWOHL BUND baut neue Wohnungen in der Dortmunder Innenstadt

VOLKSWOHL BUND Versicherungen

Simone Szydlak
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Südwall 37 - 41
44137 Dortmund
0231/5433-451
Fax 0231/5433-450
presse@volkswohl-bund.de

Attraktive Größen und Zuschnitte / teilweise barrierearm

Dortmund, 18. Juli 2025

Die VOLKSWOHL BUND Versicherungen planen den Bau von 52 neuen Wohnungen in bester Innenstadtlage. An der Chemnitzer Straße sollen dafür drei Gebäude mit attraktiven Mietwohnungen in unterschiedlichen Zuschnitten und Größen entstehen.

Geplant sind Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen – alle mit Balkonen, Loggien und Dachterrassen. Ein Teil der Wohnungen wird barrierearm sein. Die Dachflächen der Gebäude werden begrünt und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Der VOLKSWOHL BUND investiert 18 Millionen Euro in das Bauprojekt, das die Wohngegend in der Chemnitzer Straße deutlich aufwerten wird. In direkter Nähe befindet sich auch die Hauptverwaltung des Dortmunder Versicherungsunternehmens.

Die Baufläche entsteht auf dem Gelände des Altbestands, der sich im Eigentum der VOLKSWOHL BUND Versicherungen befindet und dafür abgerissen wird. Es handelt sich um die Häuser Chemnitzer Straße 4 bis 14, die in den 1950er Jahren und zum Teil davor gebaut worden sind und in vielen Bereichen nicht mehr dem heutigen Wohnstandard entsprechen.

Mit dem Neubau, der weiter in das Innengrundstück hineinreichen und außerdem eine Baulücke schließen wird, erhöht sich die Gesamtwohnfläche deutlich. Die Zahl der Mietwohnungen steigt von 36 auf 52. Die vermietete Fläche wächst von etwa 2600 auf

rund 4000 Quadratmeter an. Der VOLKSWOHL BUND trägt damit zur Entlastung des Wohnungsmarktes in Dortmund bei. Zugleich erhöht sich die Lebensqualität der Bewohner der Chemnitzer Straße. Das neue Wohnungsangebot soll mit seinen abwechslungsreichen Größen und Zuschnitten für viele unterschiedliche Haushalte attraktiv sein und so das Viertel in jeder Hinsicht bereichern.

Mit seinen Bestandsmietern geht der VOLKSWOHL BUND in einen engen Austausch. Sie erhalten weitreichende Unterstützung, dazu gehören mögliche Alternativwohnungen, Umzugshilfen und natürlich auch die Möglichkeit zur Rückkehr an die Chemnitzer Straße, sobald die neuen Wohnungen bezugsfertig sind.